



COMUNE DI REGGIO EMILIA

rep.55928

Contratto di Accordo Quadro,

ai sensi dell'art.54 comma 3) del D.Lgs.50/2016,

inerente gli interventi, articolati in cinque lotti territoriali, di manutenzione ordinaria e straordinaria sui *Fabbricati del Patrimonio comunale*, da svolgersi nel triennio 2019-2021. **Affidamento dei lavori da eseguirsi nella Zona Territoriale del CENTRO della Città - Lotto 1 CIG.771489980D)**.

R E P U B B L I C A I T A L I A N A

L'anno 2019 (duemiladiciannove), il giorno 31 (trentuno) del mese di Luglio, in Reggio Emilia, nella Sede Municipale, davanti a me Dott. Roberto Maria Carbonara (c.f.CRBRR70P10A662K), Segretario Generale del Comune di Reggio Emilia, autorizzato a rogare, nella forma pubblica amministrativa, gli atti nei quali l'Ente è parte, ai sensi dell'art.97 comma 4) lett. c) del D.Lgs. 267/2000, nonché dell'art. 56 comma 1 lett. c) del vigente *Statuto Comunale*, sono personalmente comparsi i signori:

da una parte

per il **Comune di Reggio nell'Emilia**, con sede in Piazza C. Prampolini n.1, codice fiscale 00145920351, che d'ora innanzi sarà denominato anche ente appaltante o committente,

l'Arch. Massimo Magnani, nato a Reggio Emilia (RE) il 05/07/1967, Dirigente ad interim del "Coordinamento e gestione degli interventi di manutenzione straordinaria ed ordinaria degli edifici di proprietà comunali e dei relativi impianti", giusta incarico conferitogli con atto del Sindaco pro tempore P.G. n. 135704 del 10/07/2019, qui integralmente richiamato, e che dichiara di agire e stipulare in nome, per conto e nell'esclusivo interesse del medesimo, in virtù dell'art.59 dello Statuto Comunale e degli artt. 40-49 del vigente *Regolamento Comunale per la disciplina dei contratti*, nonché in ottemperanza alle disposizioni dettate dall'art.14 del D.P.R. 16/04/2013, n. 62 Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art.54 del decreto legislativo 30/03/2001, n.165, così come completato dall'art.15 del Codice di comportamento Integrativo dei dipendenti del Comune di Reggio Emilia, approvato con deliberazione di G.C. I.D. 109 del 21/05/2019; e che dichiara di agire e stipulare in nome, per conto e nell'esclusivo interesse del medesimo, in virtù dell'art.59 dello Statuto Comunale e degli artt. 40-49 del vigente *Regolamento Comunale per la disciplina dei contratti*, nonché in ottemperanza alle disposizioni dettate dall'art.14 del D.P.R. 16/04/2013, n. 62 Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art.54 del decreto legislativo

vo 30/03/2001, n.165, così come completato dall'art.15 del Codice di comportamento Integrativo dei dipendenti del Comune di Reggio Emilia, approvato con deliberazione di G.C. I.D. 109 del 21/05/2019;

dall'altra parte

per l' **Associazione Temporanea di Imprese (A.T.I.)**, che d'ora innanzi sarà denominata anche appaltatore, aggiudicatario od affidatario, tra: **Medea Costruzioni Generali s.r.l.**, con sede in Reggio Emilia (RE), Via Sante Vincenzi n.9/ABCD (c.f. 02449210356), capogruppo mandataria, e **Elettronica CMC s.r.l.**, con sede in Carpineti (RE), Via Enzo Ferrari n.20 (c.f. 01659300352), mandante, costituita, ai sensi dell'art. 48 comma 3 del vigente Codice degli Appalti, in data 08/05/2019, giusta scrittura privata, rep. 61368, autenticata dal Dott. Antonino Vacirca, Notaio in Reggio Emilia, iscritto nel ruolo del Distretto Notarile di Reggio Emilia (RE) (documento, qui allegato, ai sensi dell'art. 51 comma 3, secondo periodo, della Legge 89/1913 s.m.i., sotto la lettera A), in copia scansionata dall'originale notarile acquisito a fascicolo), il **Geom. Beniamino Cardascia**, nato a Serracapriola (FG) il 16/02/1955, che, legittimato alla rappresentanza dalla precitata scrittura autenticata dal sunnominato notaio, dichiara di agire e stipulare in nome, per conto e nell'esclusivo interesse dell' A.T.I. medesima.

Detti comparenti, delle cui identità personali, qualifiche e poteri io Segretario Generale sono certo e faccio fede, mi richiedono di ricevere, su supporto informatico, il presente atto, da me redatto dopo aver indagato le loro volontà, nel rispetto dell' art. 47 comma 2) della Legge 89/1913 s.m.i. "Ordinamento del notariato e degli archivi notarili".

Premesso che:

- con Provvedimento Dirigenziale R.U.D. n. 1861 del 22/11/2018, costituente Determinazione a contrarre, veniva approvato il progetto, con i relativi elaborati, degli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici del patrimonio comunale, per il triennio 2019-2021, articolati in cinque lotti territoriali, da aggiudicarsi, ognuno, con *Accordo Quadro*, ai sensi dell'art. 54 co.3) del D.Lgs. 50/2016, mediante il criterio di aggiudicazione dell'*offerta economicamente più vantaggiosa*, di cui all'art. 95 co. 2) del medesimo decreto; a base di gara veniva posto un importo complessivo ammontante ad Euro 4.352.499,81 (comprensivo degli oneri di sicurezza, da quantificarsi, di volta in volta, per ogni singolo affidamento derivante dal presente accordo quadro), oltre all' I.V.A. con aliquota al 22%;

- per ciascun lotto, altresì, gli importi massimi posti a base di gara, entro i limiti dei quali l'ente appaltante procede all'affidamento dei singoli contratti applicativi, venivano fissati come di seguito riportato:
 - LOTTO 1, € 1.242.784,87 (oltre IVA al 22%);
 - LOTTO 2, € 887.091,27 (oltre IVA al 22%);
 - LOTTO 3, € 814.238,36 (oltre IVA al 22%);
 - LOTTO 4, € 778.421,95 (oltre IVA al 22%);
 - LOTTO 5, € 629.963,36 (oltre IVA al 22%);
- per tutti i lotti, inoltre, veniva stabilito un lasso temporale massimo di 3 anni (trentasei mesi), entro il quale stipulare i singoli contratti applicativi, con facoltà di proroga per altri sei mesi, nel caso in cui non venissero esauriti gli importi a disposizione in capo a ciascun lotto;
- sulla scorta del Provvedimento a contrarre, sopra richiamato, il Servizio Appalti, Contratti e Semplificazione Amministrativa adottava il Bando integrale di gara - procedura aperta per l'affidamento dell'appalto in oggetto, procedendo ad effettuare, nei modi e nei termini di legge, la pubblicazione dell'avviso di indizione della gara (Bando integrale di gara ed allegati P.G. 158565 del 13/12/2018), come di seguito analiticamente elencato: in G.U.R.I. 5^

serie speciale Contratti Pubblici n. 146 del 14/12/2018, sul Profilo di Committente e all'Albo Pretorio Telematico del Comune di Reggio Emilia, dal 14/12/2018 al 15/01/2019, su SITAR-Er (Sistema Informativo Territoriale Appalti Regionali della Regione Emilia - Romagna) in data 14/12/2018, sul quotidiano nazionale Gazzetta Aste e Appalti e sul quotidiano locale "La Gazzetta di Reggio" in data 28/12/2018 e sul quotidiano locale il "Resto del Carlino-Reggio", in data 31/12/2018;

- in data 17/01/2019, aveva luogo l'esperimento della prima seduta pubblica di gara per la verifica della documentazione amministrativa presentata dai vari operatori economici, propedeutica alla valutazione delle offerte, e la conseguente proposta di ammissione/esclusione, da parte del Responsabile Unico del Procedimento, alle fasi successive della procedura aperta in oggetto;
- a seguito dei riscontri di cui alla prima seduta pubblica di gara, con Determinazione Dirigenziale del Servizio Ingegneria e Manutenzione R.U.A.D. 125 in data 19/01/2019, venivano ammessi (anche se alcuni con riserva per le motivazioni ampiamente descritte nell'atto stesso) al prosieguo di gara i seguenti operatori economici:

- con riserva, Montanari Luigi s.r.l., con sede a 42123 Reggio nell'Emilia (RE), via O. Tenni, 128/B, C.F. e Partita IVA: 01272230358 (plico in atti al P.G. n. 2019/6816 del 15 gennaio 2019, alle ore 09:00, che aveva presentato offerte per i lotti 1, 2, 3, 4 e 5);
- R.G. Impianti s.r.l., con sede a 30030 Salzano (VE), via Ponte Grasso, 25, C.F. e Partita IVA: 02471080271 (plico in atti al P.G. n. 2019/6822 del 15 gennaio 2019, alle ore 09:17, che aveva presentato offerte per i lotti 1, 2, 3, 4 e 5);
- Consorzio Edili Veneti, con sede a 35028 Piove di Sacco (PD), viale Madonna delle Grazie, 7/2, C.F. e Partita IVA: 05171070273 (plico in atti al P.G. n. 2019/6828 del 15 gennaio 2019, alle ore 09:45, che aveva presentato offerte per i lotti 1, 2, 3, 4 e 5);
- RTI costituendo, composto da: Cordua Giuseppe s.r.l., con sede a 42124 Reggio nell'Emilia (RE), via Bainsizza, 7/2, C.F. e Partita IVA: 02722560352 (mandataria), Edil Rusi Ligabue di Rusi Eftim, con sede a 42025 Cavriago (RE), piazzaleto Garibaldi, 2/A, C.F.: RSUFTM81A03Z100X (mandante), A&G Elettro System Technology s.r.l., con sede a 42043 Gattatico (RE), via R. Setti, 40/A, C.F. e Partita IVA:

01787490356 (mandante) (plico in atti al P.G. n. 2019/6897 del 15 gennaio 2019, alle ore 10:02, che aveva presentato offerte per i lotti 2, 3, 4 e 5);

- POLIS s.r.l., con sede a 42024 Castelnuovo di Sotto (RE), via G. Galilei, 2/A, C.F. e Partita IVA: 01589870359 (plico in atti al P.G. n. 2019/6904 del 15 gennaio 2019, alle ore 10:07, che aveva presentato offerte per i lotti offerta lotti 1, 2, 3, 4 e 5);
- RTI costituendo, composto da: Medea Costruzioni Generali s.r.l., con sede a 42122 Reggio nell'Emilia (RE), via S. Vincenzi, 9/ABCD, C.F. e Partita IVA: 02449210356 (mandataria), Elettronica CMC s.r.l., con sede a 42033 Carpineti (RE), via E. Ferrari, 20, C.F. e Partita IVA: 01659300352 (mandante) (plico in atti al P.G. n. 2019/6963 del 15 gennaio 2019, alle ore 10:42, che aveva presentato offerte per i lotti 1, 2, 3, 4 e 5);
- con riserva, Nial Nizzoli s.r.l., con sede a 42015 Correggio (RE), via Fosdondo, 48, C.F. e Partita IVA: 01684790353 (plico in atti al P.G. n. 2019/6968 del 15 gennaio 2019, alle ore 11:01, che aveva presentato offerte per i lotti 1, 2, 3, 4 e 5);
- con riserva, RTI costituendo, composto da: ICOED

s.r.l., con sede a 41123 Modena (MO), via P. Bembo, 22, C.F. e Partita IVA: 03365040363 (mandataria), I.CO.EL. s.r.l., con sede a 73100 Lecce (LE), via N. Sauro, 51, C.F. e Partita IVA: 03540370750 (mandante) (plico in atti al P.G. n. 2019/6997 del 15 gennaio 2019, alle ore 11:17, che aveva presentato offerte per i lotti 1, 2, 3, 4 e 5);

- con riserva, RTI costituendo, composto da: Spazio A s.r.l. Costruzioni e Design, con sede a 42032 Ventasso (RE), via Lombarduccio, 1/B - Piano 2, C.F. e Partita IVA: 025463400353 (mandataria), Agnesani Piero e Figli s.n.c. di Agnesani Ivan e C., con sede a 42030 Villa Minozzo (RE), via A. Moro, 28/1, C.F. e Partita IVA: 02728400355 (mandante), Subeltek Energy s.r.l., con sede a 42032 Ventasso (RE), via Lombarduccio, 1/A Piolo, C.F. e Partita IVA: 02499460356 (mandante) (plico in atti al P.G. n. 2019/7014 del 15 gennaio 2019, alle ore 11:29, che aveva presentato offerte per i lotti 2) e 5);
- RTI costituendo, composto da: Poledil di Montanari Vanna, con sede a 42122 Reggio nell'Emilia (RE), via B. Disraeli, 18, C.F.: MNTVNN53B52A573W (mandataria), Consorzio Lavoro e Servizi, con sede a 42023 Cadelbosco di Sopra (RE), via Mazzini, 72, C.F. e Partita IVA: 02768560357 (mandante) (plico

in atti al P.G. n. 2019/7133 del 15 gennaio 2019, alle ore 12:20, che aveva presentato offerte per i lotti 1, 2, 3, 4 e 5);

- RTI costituendo, composto da: Gigli Costruzioni s.r.l., con sede a 42123 Reggio nell'Emilia (RE), via R. Marmiroli, 6, C.F. e Partita IVA: 01660420355 (mandataria), Max Lux s.r.l., con sede a 42124 Reggio nell'Emilia (RE), via Melegari, 31/A, C.F. e Partita IVA: 00552600355 (mandante) (plico in atti al P.G. n. 2019/7156 del 15 gennaio 2019, alle ore 12:27, che aveva presentato offerte per i lotti 1, 2, 3, 4 e 5);
- Allodi s.r.l., con sede a 43125 Parma (PR), via Argonne, 8/bis, C.F. e Partita IVA: 00145330346 (plico in atti al P.G. n. 2019/7164 del 15 gennaio 2019, alle ore 12:32, che aveva presentato offerte per i lotti 1, 2, 3, 4 e 5);
- CSA Consorzio Servizi e Appalti, con sede a 42124 Reggio nell'Emilia (RE), via C. Cadoppi, 48, C.F. e Partita IVA: 01937370359 (plico in atti al P.G. n. 2019/7203 del 15 gennaio 2019, alle ore 12:54, che aveva presentato offerte per i lotti 1, 2, 3, 4 e 5);
- mentre risultava esclusa dalla procedura di gara, avendo consegnato il plico dopo la scadenza

perentoria di presentazione delle offerte,
l'operatore economico RTI costituendo, composto da:
Edil F.lli Leto s.n.c. di Leto Ezio & C., con sede
a 42020 San Polo d'Enza (RE), via Galvani, 40/A,
C.F. e Partita IVA: 01420610352 (mandataria),
Project Group s.r.l., con sede a 42020 San Polo
d'Enza (RE), via G. Galilei, 2, C.F. e Partita IVA:
00281040352 (mandante) (plico in atti al P.G. n.
2019/7211 del 15 gennaio 2019, alle ore 13:04), cui
è stata debitamente comunicata la stessa esclusione
con nota PEC P.G. n. 2019/034937 del 22.02.2019;

- con Provvedimento Dirigenziale R.U.A.D. n. 128 del 30/01/2019 si procedeva, ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs. n. 50/2016, tenuto altresì presente il disposto di cui all'art. 216, comma 12, del medesimo decreto, alla nomina della Commissione Giudicatrice preposta all'espletamento della procedura aperta in argomento;
- nelle date 11/02/2019, 12/02/2019, 15/02/2019 e 18/02/2019, a seguito della conclusione dei *soccorsi istruttori* attivati, si svolgevano le sedute riservate di gara della Commissione Giudicatrice;
- in data 01/03/2019, si svolgeva la seconda seduta pubblica di gara, come consta dal verbale che la commissione giudicatrice di gara ha rassegnato al Servizio Appalti Contratti e Semplificazione

Amministrativa per l'espletamento dei procedimenti conseguenti;

- dal succitato verbale si evinceva che:
 - l'operatore Montanari Luigi s.r.l. di Reggio nell'Emilia (RE), C.F. e Partita IVA: 01272230358, all'esito della procedura di soccorso istruttorio ex art. 83, comma 9, del Codice (attivata con PEC P.G. n. 0011213 del 21.01.2019 e riscontrata nei termini con PEC P.G. n. 0017321 del 31.01.2019), era stato ammesso alla prosecuzione dell'*iter* di gara, ad esclusione che per il Lotto 1), non possedendo i relativi requisiti, come riscontrato dall'esame della pertinente offerta tecnica;
 - l'operatore Nial Nizzoli s.r.l. di Correggio (RE), C.F. e Partita IVA: 01684790353, all'esito della procedura di soccorso istruttorio ex art. 83, comma 9, del Codice (attivata con ns. PEC P.G. n. 0011216 del 21.01.2019 e riscontrata nei termini con PEC P.G. n. 15491 del 29.01.2019), era stato escluso dalla prosecuzione dell'*iter* di gara non possedendo i requisiti richiesti;
 - l'operatore costituendo R.T.I., composto da: ICOED s.r.l. di Modena (MO), C.F. e Partita IVA: 03365040363 (mandataria) e I.CO.EL. s.r.l. di Lecce (LE), C.F. e Partita IVA: 03540370750 (mandante),

all'esito della procedura di soccorso istruttorio ex art. 83, comma 9, del Codice (attivata con ns. PEC P.G. n. 0011211 del 21.01.2019 e riscontrata nei termini con PEC P.G. n. 0011698 del 22.01.2019) era stato ammesso alla prosecuzione dell'*iter* di gara;

- l'operatore costituendo R.T.I., composto da: Spazio A s.r.l. e Costruzioni e Design di Ventasso (RE), C.F. e Partita IVA: 025463400353 (mandataria), Agnesani Piero e Figli s.n.c. di Agnesani Ivan e C. di Villa Minozzo (RE), C.F. e Partita IVA: 02728400355 (mandante) e Subeltek Energy s.r.l. di Ventasso (RE), C.F. e Partita IVA: 02499460356 (mandante), all'esito della procedura di soccorso istruttorio ex art. 83, comma 9, del Codice (attivata con ns. PEC P.G. n. 0011221 del 21.01.2019 e riscontrata nei termini con PEC P.G. n. 0014187 del 25.01.2019) era stato escluso dalla prosecuzione dell'*iter* di gara non possedendo i requisiti richiesti al punto 15 del bando di gara;
- ed inoltre che:
 - la Commissione Giudicatrice, dopo l'assegnazione dei punteggi alle offerte tecniche, aveva proceduto con l'esame delle offerte economiche, nel rispetto del criterio prescritto dalla *lex specialis* di

gara, che così recita: "In ragione dell'organizzazione territoriale, si ritiene di selezionare un operatore economico per ogni zona, che corrisponde a un lotto. Ogni operatore economico potrà partecipare ad ogni lotto, ma gli è preclusa l'aggiudicazione a più zone. Gli operatori economici partecipanti potranno, dunque, formulare offerta per uno o più lotti ma, se si aggiudicheranno un lotto, verranno esclusi dalla procedura relativamente agli altri, non potendo risultare aggiudicatari di più lotti"; pertanto, l'apertura delle buste contenenti le offerte economiche, era stata effettuata seguendo l'ordine a seguito riportato: Lotto 1) Centro - Lotto 2) Sud - Lotto 3) Ovest - Lotto 4) Nord - Lotto 5) Est; così facendo, l'operatore economico proposto per l'aggiudicazione del Lotto 1) veniva automaticamente escluso dalla possibilità di aggiudicarsi i lotti successivi, pur avendone presentate le relative offerte; in analogo modo si era proceduto per i susseguenti lotti;

- la Commissione giudicatrice, per ciascuno dei 5 lotti, era, pertanto, addivenuta alla definizione della proposta di aggiudicazione, come segue:
 - per Lotto 1) - Centro a favore della costituenda

A.T.I. tra Medea Costruzioni Generali s.r.l. e
Elettronica CMC s.r.l.;

- Lotto 2) - Sud: a favore di CEV- Consorzio Edili Veneti;
- Lotto 3)- Ovest: a favore della costituenda A.T.I. tra Poledil di Montanari Vanna e Consorzio Lavoro e Servizi;
- Lotto 4)- Nord: a favore della costituenda A.T.I. tra Cordua Giuseppe s.r.l., Edil Rusi Ligabue di Rusi Eftim, A&G Elettro System Technology s.r.l.;
- Lotto 5) - Est: a favore di CSA- Consorzio Servizi e Appalti;

- dato che la valutazione delle offerte presentate dai candidati aggiudicatari dei Lotti 1),2),3), determinava punteggi, sia relativi al prezzo sia alla qualità, superiori ai quattro quinti dei corrispondenti massimi previsti dal Bando di Gara, il Responsabile Unico del Procedimento provvedeva, limitatamente a questi operatori economici, ad attivare la procedura di valutazione dell'offerta anormalmente bassa, a norma dell'art. 97, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016, invitando i seguenti operatori economici a produrre, per iscritto le giustificazioni richieste:

- RTI costituendo, composto da: Medea Costruzioni

Generali s.r.l. di Reggio nell'Emilia (RE), C.F. e Partita IVA: 02449210356 (mandataria), Elettronica CMC s.r.l. di Carpineti (RE), C.F. e Partita IVA: 01659300352 (mandante), a mezzo PEC P.G. n. 2019/0051771 del 14.03.2019;

- Consorzio Edili Veneti di Piove di Sacco (PD), C.F. e Partita IVA: 05171070273, a mezzo PEC P.G. n. 2019/0051772 del 14.03.2019;
- RTI costituendo, composto da: Poledil di Montanari Vanna di Reggio nell'Emilia (RE), C.F.: MNTVNN53B52A573W (mandataria), Consorzio Lavoro e Servizi di Cadelbosco di Sopra (RE), C.F. e Partita IVA: 02768560357 (mandante), a mezzo PEC P.G. n. 2019/0051776 del 14.03.2019;
- entro il termine perentorio di 15 giorni dal ricevimento della richiesta di invio dei giustificativi in questione (29.03.2019), tutti gli operatori interessati facevano pervenire all'ente appaltante le giustificazioni richieste; il Dirigente del Servizio Ingegneria e Manutenzioni e RUP di gara, con propria nota in atti al P.G. n. 2019/0060556 del 02.04.2019, conferiva riscontro positivo alle giustificazioni presentate dai medesimi, sia per quanto concerneva gli elementi di natura tecnico-qualitativa che per gli elementi di natura economico-quantitativa;

- pur essendo la verifica dei requisiti, di cui all'art. 80 ed all'art.83 del D.Lgs. 50/2016 (effettuata nei confronti di tutti i candidati aggiudicatari, nonché delle loro consorziate esecutrici o delle terne dei subappaltatori), ancora in corso, il Responsabile Unico del Procedimento, con propria lettera in data 12/03/2019, indirizzata al Servizio Appalti Contratti e Semplificazione Amministrativa, formulava richiesta, debitamente motivata e circostanziata, di procedere, in pendenza della stipula contrattuale, come consentito dalla lex specialis, *"in via d'urgenza all'aggiudicazione dei lavori per tutte e cinque le zone territoriali"*, ai sensi dell'art. 32 comma 8 del D.Lgs.50/2016;
- pertanto, pur nelle more della conclusione con esito positivo dei controlli, di cui agli artt.80 ed 83 del D.Lgs.50/2016, con Provvedimento Dirigenziale R.U.A.D. 535 del 08/04/2019 del Servizio Appalti Contratti e Semplificazione Amministrativa, qui integralmente richiamato, si addiveniva:
 - all'approvazione del processo verbale della commissione giudicatrice preposta all'espletamento della gara mediante procedura aperta per l'affidamento dell'appalto della manutenzione ordinaria e straordinaria sui fabbricati del

patrimonio comunale per il triennio 2019-2021, da affidare mediante accordo quadro, ai sensi dell'art. 54 comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016, articolato per lotti territoriali: Lotto 1 - Zona Centro: CIG: 771489980D, Lotto 2 - Zona Sud: CIG: 7714936696, Lotto 3 - Zona Ovest: CIG: 771495349E, Lotto 4 - Zona Nord: CIG: 7714981BB7, Lotto 5 - Zona Est: CIG: 771501796D, aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi di quanto previsto dall'art. 95, comma 3 lett. b) del D. Lgs. 50/2016, secondo valutazione effettuata da apposita Commissione nominata ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs. 50/2016;

- all'aggiudicazione definitiva di ciascuno dei cinque lotti precitati, ai seguenti operatori economici:
 - Lotto 1) - Centro: costituenda A.T.I. tra Medea Costruzioni Generali s.r.l. e Elettronica CMC s.r.l.;
 - Lotto 2) - Sud: CEV- Consorzio Edili Veneti;
 - Lotto 3)- Ovest: costituenda A.T.I. tra Poledil di Montanari Vanna e Consorzio Lavoro e Servizi;
 - Lotto 4)- Nord: costituenda A.T.I. tra Cordua

Giuseppe s.r.l., Edil Rusi Ligabue di Rusi
Eftim, A&G Elettro System Technology s.r.l.

- Lotto 5) - Est: CSA - Consorzio Servizi e Appalti;

- si rende, pertanto, necessario procedere alla stipula dei contratti di *Accordo Quadro* inerenti a ciascun lotto;
- con il presente atto, in particolare, si disciplinano, in valida e regolare forma, le prestazioni afferenti alla **Zona territoriale del CENTRO - Lotto 1)**, affidate all'operatore economico risultato miglior offerente, l'A.T.I. tra: Medea Costruzioni Generali s.r.l., mandataria, e Elettronica CMC s.r.l., mandante, avendo la medesima presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, pari ad un punteggio complessivo ottenuto di 95/100 (di cui, per offerta economica 25/25, per offerta tecnica 70/75), con offerta economica recante un ribasso percentuale del 37,670%, da applicarsi sull'elenco prezzi posto a base di gara;
- nelle more della stipula del contratto, come ammesso nella *lex specialis* di gara, il R.U.P. disponeva la *consegna anticipata in via d'urgenza* delle prestazioni afferenti alla Zona territoriale del CENTRO - Lotto 1);

- con Determinazione Dirigenziale R.U.A.D. 855 del 28/05/2019 del Servizio Appalti Contratti e Semplificazione Amministrativa, l'ente appaltante ha dato atto della conclusione, con esito positivo, dei controlli effettuati, ai sensi degli artt. 80 e 83 del D.Lgs. 50/2016, relativi al possesso dei requisiti generali e morali, economico-finanziari, nonché di idoneità professionale, in capo ai componenti dell'A.T.I. suddetta;
- l'ente appaltante, antecedentemente alla presente stipula, ha ottemperato agli adempimenti in materia di *antimafia*, dovuti per legge, accertando l'inserimento dell'appaltatore nella *White list* della Prefettura di Reggio Emilia; in riferimento alla mandataria, Medea Costruzioni Generali s.r.l., giusta Provvedimento di Iscrizione n. 1236/16; in riferimento alla mandante Elettronica CMC s.r.l., giusta Provvedimento di Iscrizione n. 853/14; entrambi provvedimenti che alla data odierna, risultano in stato di *rinnovo in corso*, e come tali, in forza della normativa vigente in materia, da ritenersi in *corso di validità*, con salvezza delle conseguenze disposte dall'Ordinamento per i casi di mancato ottenimento di rinnovo dell'Iscrizione;
- nel presente contratto sono integralmente richiamate le

norme previste dalla Legge 190/12 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella Pubblica Amministrazione";

tutto ciò premesso,

le parti come sopra costituite,

convengono e stipulano

quanto segue:

1. Confermano e ratificano la suesposta premessa narrativa e l'assumono quale parte integrante e sostanziale del presente contratto, dando atto di aver sottoscritto, in data 24/05/2019, il *Verbale di consegna dei lavori in via d'urgenza* da eseguirsi nell'anno 2019.
2. L'Ente appaltante affida all'appaltatore, che accetta, la manutenzione ordinaria e straordinaria sui *Fabbricati del Patrimonio comunale*, da svolgersi nel triennio 2019-2021, inerenti il Lotto 1) - Zona territoriale CENTRO, mediante Accordo Quadro, ai sensi dell'art. 54 co. 3 del D.Lgs. 50/2016, quale fattispecie di contratto, a valenza normativa, finalizzato alla fissazione del contenuto di futuri contratti che l'ente appaltante si riserverà di stipulare a seguito degli interventi che si renderanno necessari o opportuni, nell'ambito dell'appalto inerente al Lotto 1) - Zona territoriale CENTRO; tali interventi saranno indivi-

duati dall'ente appaltante sulla base delle necessità/opportunità che verranno, di volta in volta, a delinearsi.

3. Il presente Accordo Quadro, di cui all'art.54 co.3 del D.Lgs 50/2016, inerente la manutenzione ordinaria e straordinaria sui *Fabbricati del Patrimonio comunale*, da eseguirsi nella Zona territoriale CENTRO - Lotto 1), viene dall'appaltatore assunto sotto l'osservanza assoluta ed inscindibile di norme, patti e condizioni contenuti negli *Elaborati Progettuali*, posti a base di gara, così come descritti al punto 6) del Capitolato Speciale d'Appalto; documenti tutti che l'appaltatore dichiara di ben conoscere e di accettare, con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione, tra i quali: 1) *Relazione Tecnica*, 2) *Elenco Prezzi*, 3) *Quadro economico*, 4) *Capitolato Speciale Appalto*, nei quarantuno articoli che lo costituiscono e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti; così come integrati dall' *Offerta Economica* e dalle *migliorie* contenute nell'*Offerta Tecnica*, presentate dall'appaltatore stesso in sede di gara.
4. Il presente affidamento è, inoltre, regolato dal Capitolato Generale d'Appalto dei Lavori Pubblici, approvato con D.M. n° 145 del 19/11/2000, nonché dal *Protocollo d'intesa per contrastare il lavoro nero e*

l'evasione contributiva nell'esecuzione dei lavori pubblici, sottoscritto presso la sede della Provincia di Reggio Emilia in data 23/10/2006 ed integralmente recepito dal Comune di Reggio Emilia, con deliberazione di G.C. P.G. 4699/74 del 23.03.07, legalmente esecutiva; ed inoltre dal Protocollo d'Intesa firmato, in data 18/10/2018, tra il Comune di Reggio Emilia e le Associazioni di Categoria, in materia di Appalti Pubblici. L'appaltatore si obbliga a dare applicazione a tutte le disposizioni contenute nei precitati protocolli.

5. Il presente Accordo Quadro avrà una durata temporale, intesa come periodo entro il quale l'ente appaltante potrà assegnare i vari singoli appalti specifici derivati, di tre anni (trentasei mesi), decorrenti dalla data di consegna anticipata del rapporto contrattuale; l'ente appaltante avrà facoltà di prorogare tale durata per ulteriori sei mesi, in caso di mancato raggiungimento del limite economico fissato dal valore del corrispettivo relativo al presente atto; ove, altrimenti, i singoli interventi da effettuarsi dovessero raggiungere i limiti stabiliti dal corrispettivo fissato (il cui valore verrà più avanti indicato), il presente atto di accordo quadro si risolverà anticipatamente. Si specifica che, ai sensi della *Determina-*

zione a *Contrarre* e della *lex specialis* di gara, il ribasso offerto dall'appaltatore non inciderà sulla capienza dell'Accordo, ma sarà applicato sull'elenco prezzi e, pertanto, si tradurrà in una maggiore quantità di lavori eseguibili.

6. Il corrispettivo del presente atto di Accordo Quadro è fissato in Euro 1.242.784,87, oltre all'I.V.A. con aliquota in percentuale del 22%. L'importo relativo agli oneri per la sicurezza verrà computato relativamente a quello che sarà l'ammontare del corrispettivo di ogni *contratto applicativo*, costituente ognuno dei singoli specifici appalti, che saranno affidati, di volta in volta, all'appaltatore dall'ente appaltante.
7. Le quote di partecipazione all' A.T.I. e le attività del presente contratto saranno ripartite tra la capogruppo mandataria e la mandante, giusta atto costitutivo di A.T.I., qui allegato sotto la lettera A), nel modo seguente: quanto alla mandataria Medea Costruzioni Generali s.r.l., partecipazione all'appalto ed esecuzione dei lavori pari all'84,31%; quanto alla mandante Elettronica CMC s.r.l., partecipazione all'appalto ed esecuzione dei lavori pari al 15,69%. La mandataria Medea Costruzioni Generali s.r.l., una volta ricevuto dall'ente appaltante i corrispettivi d'appalto, anche sugli stati di avanzamento lavori,

provvederà entro quindici giorni a versare alla mandante Elettronica CMC s.r.l. la quota parte di spettanza di questa ultima, salvo diversi accordi con l'ente appaltante.

8. I *contratti applicativi* saranno preceduti da approvazione mediante specifiche determinazioni dirigenziali, recanti l'oggetto dell'affidamento e il relativo impegno di spesa, e saranno stipulati a *misura*, ai sensi dell'art. 3 co. 1 lettera eeee) del D.Lgs. 50/2016, operando sui prezzi unitari il ribasso offerto, in sede di gara, sull'elenco prezzi, pari alla percentuale del 37,670%. Tali contratti verranno, di volta in volta, stipulati adottando la forma della scrittura privata non autenticata, da registrarsi in caso d'uso.
9. Alla sottoscrizione di ogni *contratto applicativo* seguirà, di norma, la consegna formale dei relativi lavori da eseguirsi, anche se, ai sensi dell'art.33) del Capitolato Speciale d'Appalto, l'ente appaltante, nella figura del R.U.P., si riserva la facoltà, opportunamente motivata, di consegnare gli stessi in via d'urgenza, nelle more della stipula formale dei singoli contratti applicativi. Ai sensi dell'art. 30) del Capitolato Speciale d'Appalto, i pagamenti inerenti le opere contrattualizzate verranno effettuati secondo la cadenza stabilita nei relativi contratti. I pagamenti

in acconto, se previsti, avverranno sulla base di apposita documentazione di avanzamento, mantenendo, di norma, un pagamento a saldo dell'importo pari al 10% di ciascun contratto. La sottoscrizione da parte dell'appaltatore e del Direttore dei Lavori, della documentazione attestante l'avanzamento dei lavori, costituirà condizione necessaria per l'emissione delle relative fatture. Per ciascun contratto applicativo verrà, inoltre, stilato dal Direttore Lavori un certificato di ultimazione delle opere. I pagamenti in acconto saranno erogati al netto delle ritenute di garanzia, che risultano pari allo 0,5%. Tali ritenute verranno rilasciate in seguito al certificato di regolare esecuzione/collaudo predisposto dalla Direzione Lavori, nonché sottoscritto dalle parti. Il termine di pagamento della fattura sarà di 30 gg., salvo differente disposizione. Nel caso in cui, prima della stipula o durante l'esecuzione di ogni contratto applicativo, emergesse l'esigenza di effettuare lavorazioni non dettagliate nell'elenco relativo al presente atto di Accordo Quadro, si procederà a stilare un verbale nuovi prezzi, concordando le nuove voci sulla base dei riferimenti di mercato con l'effettuazione di una specifica analisi di prezzo. Detta analisi riceverà il ribasso percentuale offerto in sede di gara. Ai sensi

dell'art.17) del Capitolato Speciale d'Appalto, l'anticipazione del prezzo di appalto sarà riferita nell'ambito dei singoli appalti applicativi. L'ente appaltante, a norma dell'art.35) co.18 del vigente Codice dei Contratti, erogherà all'appaltatore l'anticipazione sull'importo contrattuale del 20%, entro 15 giorni dalla data di effettivo inizio dei lavori, nel rispetto delle condizioni legislativamente fissate.

10. Si fa espresso riferimento alla disciplina del Capitolato speciale d'Appalto, oltre a quanto precedentemente stabilito, con particolare riguardo agli art. 14) *Risoluzione dell'Accordo Quadro e dei Contratti Applicativi*, art.18) *Penali* e art. 23) *Recesso*.

11. L'aggiudicatario ha prodotto, in originale, ai sensi dell'art. 103 co.1) del D.Lgs n.50/2016 s.m.i, con le modalità previste all'art. 93 co.7 del Decreto stesso s.m.i., qui integralmente richiamate (*Medea Costruzioni Generali*, giusta possesso di certificazione ex art.3 co.1 lett.mm, valida sino al 19/04/2023, attestazione n. 107722/31/00, rilasciata da UNISOA s.p.a. - cod. identificativo 03657950659- autorizzazione n.31 del 28/12/2000; *Elettronica CMC s.r.l.*, giusta possesso di certificazione ex art.3 co.1 lett.mm del D.P.R. 207/2010, valida sino al

12/07/2023, attestazione n. 23979/35/00, rilasciata da Bentley con sede in Torino-San Benedetto-Napoli - codice identificativo 02751850047 - autorizzazione n.35 del 28/12/2000), Polizza fideiussoria per la cauzione definitiva n. 038541284, con somma garantita pari ad Euro 343.878,57; documento emesso, in data 02/05/2019, da HDI ASSICURAZIONI S.P.A., Via Abruzzi, 10-00187 Roma (c.f. 043490610049), in persona del delegato dell' Agenzia Generale 0385/S94 di Reggio Emilia "REASSICURA s.r.l.". Ai sensi dell'art.12 del Capitolato Speciale d'appalto, detta polizza sarà progressivamente svincolata a decorrere dal raggiungimento di un importo per lavori eseguiti pari al 90% dell'importo dell'intero lotto. La garanzia, per il rimanente ammontare residuo del 10%, cessa di aver effetto e sarà svincolata automaticamente allo scadere del presente Accordo Quadro; lo svincolo e l'estinzione avverranno di diritto, senza necessità di ulteriori atti formali, salvo eventuali escussioni comunali, ai sensi di legge e capitolato.

12. L'aggiudicatario ha contratto, ai sensi dell'art. 103 co.7), con compagnia assicuratrice HDI ASSICURAZIONI S.P.A., Via Abruzzi, 10-00187 Roma (c.f. 043490610049), in persona del delegato dell' Agenzia Generale 0385/S94 di Reggio Emilia "REASSICURA

s.r.l.", Polizza di Assicurazione C.A.R. n. 2019/0385412246, con copertura assicurativa decorrente dal 15/05/2019 e scadenza al 15/05/2022, recante i seguenti massimali: SEZIONE A) PARTITA 1) Euro 1.242.784,87; PARTITA 2) Euro 124.278,49; PARTITA 3) Costi e demolizione sgombero, Euro 62.139,24; SEZIONE B) per responsabilità civile verso terzi, Euro 1.000.000,00; documento acquisito in originale a fascicolo.

13. Ai sensi della L. 136/2010 e ss.mm. e ii., l'aggiudicatario ha indicato il seguente conto corrente bancario dedicato, da utilizzare, sia in entrata che in uscita, per tutta la gestione contrattuale: Unicredit Banca S.p.A., Via Toschi n.9, Reggio Emilia - IBAN: IT 52 B 02008 12834 000101098191; dichiarando, altresì, che le persone delegate ad operarvi sono Beniamino Cardascia (c.f. CRDBMN55B16I641S) e Daniela Cardascia (c.f. CRDDNL84A52D643W). A pena di nullità del contratto, tutti i movimenti finanziari relativi ai lavori oggetto del presente contratto, dovranno essere registrati sul conto corrente dedicato sopracitato, nonchè essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale, ovvero con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni (sono

esentate le fattispecie contemplate all'art. 3 comma 3, della L. 136/2010 e ss.mm. e ii); il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale, ovvero degli strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, costituisce causa di risoluzione del contratto. Ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, gli strumenti di pagamento dovranno riportare, in relazione a ciascuna transazione posta in essere, per il presente contratto, il codice identificativo CIG 771489980D, attribuito dall'Autorità Nazionale Anticorruzione; è, altresì, fatto obbligo all'appaltatore di provvedere alla comunicazione di ogni modifica relativa alle generalità ed al codice fiscale delle persone delegate ad operare sul suddetto c/c dedicato. A pena di nullità assoluta, l'aggiudicatario assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge sopra citata.

14. Il presente atto è soggetto al "Regolamento UE 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27/04/2016", in materia di *"Protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati"*. Ai sensi di detto Regolamento, l'ente appaltante, Comune di Reggio Emilia con sede in Piazza Prampolini, 1, Telefono 0522/456111, *Titolare del trattamento dei dati*

personali, nomina l'appaltatore quale *Responsabile del trattamento dei dati personali*. L'appaltatore si obbliga, pertanto, a trattare i dati personali esclusivamente al fine dell'espletamento delle attività connesse al presente contratto, per la durata dello stesso, e di non farne oggetto di comunicazione o trasmissione senza l'espressa autorizzazione dell'ente appaltante. Il trattamento dei dati avviene, infatti, solo per le finalità di affidamento di contratti pubblici di forniture, servizi, lavori e concessioni, ai sensi del D.Lgs. 50/2016 e s.m. e i. e per la tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi dell'art. 3 co. 5 della L. 136/2010 e s.m. e i. L'appaltatore dichiara di conoscere gli obblighi previsti dalla predetta normativa, in carico al Responsabile del trattamento, in modo particolare quelli previsti dall'Articolo 28 (Responsabile del trattamento) e quelli previsti dall'Art. 30, Comma 2 (Tenuta del Registro delle attività di trattamento) e si obbliga a rispettarli nonché a vigilare sull'operato delle persone autorizzate al trattamento dei dati, garantendo il loro impegno alla riservatezza. L'appaltatore si impegna, altresì, ad adottare le misure di Sicurezza del trattamento previste dall'Art. 32 del Regolamento stesso. In caso di inosservanza degli obblighi sopra descritti, l'ente

appaltante avrà facoltà di dichiarare risolto di diritto il contratto, fermo restando che l'appaltatore sarà tenuto a risarcire tutti i danni che ne dovessero derivare. L'appaltatore potrà citare i termini essenziali del contratto nei casi in cui fosse condizione necessaria per la partecipazione a gare e appalti. Le parti prestano il proprio reciproco consenso al trattamento dei propri dati personali all'esclusivo fine della gestione amministrativa e contabile del presente contratto, con facoltà, solo ove necessario per tali adempimenti, di fornirli anche a terzi e comunque in ottemperanza degli obblighi previsti dal Regolamento UE 2016/679. Il Responsabile per la Protezione dei dati per l'ente appaltante, Comune di Reggio Emilia, è Lepida S.p.A Via della Liberazione, 15 Bologna - Tel.051/6338800, email: dpo-team@lepida.it.

15. L'aggiudicatario prende atto dell'attivazione, da parte dell'Ente Appaltante, della piattaforma informatica dedicata al "whistleblowing", sistema che permette, con garanzia di riservatezza, di segnalare illeciti, abusi, illegalità o irregolarità lesivi dell'interesse pubblico, comunicando ai propri dipendenti/collaboratori interessati, tramite e-mail dedicata, la possibilità di accesso al sistema di whistleblowing del Comune di Reggio Emilia, ai fini della segnalazione di condotte il-

lecite di cui siano venuti a conoscenza in ragione del rapporto di lavoro (art. 54 bis del D. Lgs. n. 165/2001, commi 1 e 2). Il software è conforme alla legge n. 179/2017 nonché alle LINEE GUIDA ANAC, Determinazione n. 6 del 2015 e al Comunicato del Presidente ANAC del 5 settembre 2018; di seguito il percorso per accedere alla piattaforma attivata dal Comune di Reggio Emilia, messo a disposizione anche dei dipendenti delle imprese fornitrici:
Www.comune.re.it>Amministrazione trasparente>Altri contenuti>Prevenzione della corruzione>whistleblowing; nella medesima sezione sono disponibili il manuale operativo per le modalità di segnalazione e i relativi moduli. L'aggiudicatario si impegna solennemente a non adottare misure ritorsive nei confronti dei segnalanti.

16. L'aggiudicatario, ai sensi dell'art. 53, comma 16 ter, del Decreto Legislativo n. 165/2001, sottoscrivendo il presente contratto, attesta di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver conferito incarichi ad ex dipendenti che abbiano esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle Pubbliche Amministrazioni nei propri confronti per il triennio successivo alla cessazione del relativo rapporto di lavoro.

17. Secondo quanto disposto nel Bando di Gara, sono a carico dell'appaltatore, oltre alle spese contrattuali, di cui all'art. 45 del vigente Regolamento dei contratti, anche quelle relative alla pubblicità legale, previste dal Decreto Ministeriale Infrastrutture e Trasporti del 2 dicembre 2016 (G.U. n.20 del 25 Gennaio 2017), da rimborsarsi alla Stazione appaltante entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione.
18. Tutte le spese inerenti e conseguenti alla formale stipulazione del presente atto (soggetto all'imposta di bollo *ab origine*, ai sensi dell'art.1 della Tariffa Parte I, allegata al D.P.R.642/1972, ed all'imposta di registro *in misura fissa*, ai sensi dell'art. 11 della Tariffa Parte prima, allegata al D.P.R. n° 131/86 s.m.i), restano a carico dell'aggiudicatario e ammontano complessivamente ad Euro 3.914,18 (incluse quelle per i *Diritti di Segreteria*, dovute a norma della Legge 8.6.1962 n.604 s.m.i., nonché calcolate secondo il criterio previsto nella *Tabella D* ad essa allegata).
19. L'ente appaltante dà atto che l'aggiudicatario ha disposto il pagamento di tale importo, mediante l'emissione di bonifico bancario a favore della Tesoreria Comunale - IBAN IT 38 C 02008 12834 000100311263, antecedentemente alla stipula del presente contratto.

20. Per la risoluzione di eventuali controversie, le parti escludono il ricorso ad arbitri e si rivolgono unicamente all'autorità giudiziaria ordinaria. Il foro competente è quello del Tribunale di Reggio Emilia.

E richiesto, io Segretario Generale del Comune di Reggio Emilia, ho ricevuto, su supporto informatico, il presente atto, del quale, nel rispetto dell'art. 47 ter comma 2) della Legge 89/1913 s.m.i. "Ordinamento del notariato e degli archivi notarili", ho dato lettura alle parti, allegato escluso, per dispensa concessami dalle parti medesime, che l'hanno dichiarato e riconosciuto conforme alle loro volontà ed, a conferma, lo sottoscrivono in mia presenza con l'apposizione di firma digitale, di cui all'art. 24 del D.Lgs. 07/03/2005 n° 82 "Codice dell'amministrazione digitale", verificata a mia cura ai sensi dell'art. 14 del D.P.C.M. 22.02.2013, facendomi, altresì, espressa richiesta che venga conservato in raccolta tra i miei; pertanto, nel rispetto dell'art. 61 lettera b) della succitata Legge 89/1913 s.m.i. e secondo quanto previsto dall'art. 44 bis del "Codice dell'Amministrazione digitale", il presente contratto sarà conservato, in conformità alle Regole Tecniche in materia (D.P.C.M. 3 Dicembre 2013), presso ParER - Polo Archivistico regionale dell'Emilia Romagna - Viale Aldo Moro, 64 - Bologna - struttura accreditata presso l'"Agenzia per l'Italia Di-

gitale" (AgID).

In presenza delle parti, io Segretario Generale ho firmato digitalmente il presente documento, che consta di trentasei pagine a video, di cui trentacinque interamente scritte e della trentaseiesima SEI righe, oltre alle sottoscrizioni ed all'allegato sub A).

p. il Comune di Reggio Emilia

Arch. Massimo Magnani

p. A.T.I. tra:

Medea Costruzioni Generali s.r.l. e

Elettronica CMC s.rl.

Geom. Beniamino Cardascia

Il Segretario Generale

Dott. Roberto Maria Carbonara

ALL A)

61368

RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO DI IMPRESE CON CONFERIMENTO
DI MANDATO COLLETTIVO SPECIALE CON RAPPRESENTANZA

Tra

CARDASCIA BENIAMINO, nato in Serracapriola il 16 febbraio 1955 e domiciliato presso la sottoindicata società, il quale sottoscrive la presente scrittura quale amministratore unico e legale rappresentante della società

"MEDEA COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.", con sede in Reggio Emilia via Sante Vincenzi n. 9/ABCD, capitale sociale di euro 10.000 (diecimila) interamente versato, iscritta presso il Registro Imprese di Reggio Emilia, codice fiscale e partita IVA 02449210356 e al numero REA RE-282593;

e

COMI GIANNI, nato in Castelnovo Nè Monti il 17 dicembre 1967 e domiciliato presso la sottoindicata società, il quale sottoscrive la presente scrittura quale presidente del consiglio di amministrazione e legale rappresentante della società

"ELETTRONICA CMC SRL", con sede in Carpineti via Enzo Ferrari n. 20, capitale sociale di euro 30.600 (trentamilaseicento) interamente versato, iscritta presso il Registro Imprese di Reggio Emilia, codice fiscale e partita IVA 01659300352 e al numero REA RE-203360, a quanto infra autorizzato in forza di delibera del consiglio d'amministrazione in data 7 maggio 2019;

premessi che

- il Comune di Reggio Emilia, con protocollo C_H223/C_H223_01 PG/2018/0158565 del 13 dicembre 2018, ha reso nota l'indizione della procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. n. 50/2016, per l'affidamento degli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria sui fabbricati del patrimonio comunali per il triennio 2019-2021 da affidare mediante accordo quadro, ai sensi dell'art. 54 comma 3 del d. lgs. 50/2016, articolato per lotti territoriali: LOTTO 1 - ZONA CENTRO: CIG: 771489980D, LOTTO 2 - ZONA SUD: CIG: 7714936696, LOTTO 3 - ZONA OVEST: CIG: 771495349E, LOTTO 4 - ZONA NORD: CIG: 7714981BB7, LOTTO 5 - ZONA EST: CIG: 771501796D, pubblicato in G.U.R.I. V Serie Speciale "Contratti Pubblici" n. 146 e sul Profilo di Committente del Comune di Reggio Emilia in data 14 dicembre 2018;

- che le società suddette "MEDEA COSTRUZIONI GENERALI S.R.L." e "ELETTRONICA CMC SRL", hanno partecipato alla procedura sopra citata con offerta congiunta per l'affidamento della gara di cui sopra, con l'intenzione di riunirsi in Raggruppamento Temporaneo

Registrato a
Reggio nell'Emilia

il 10 MAG. 2019

al n. 4052

€ 356,00

Via Meuccio Ruini n. 6 - 42124 REGGIO EMILIA
Tel. +39 0522 271174 - Fax +39 0522 271114
e-mail: antoninovacirca@libero.it

ANTONINO VACIRCA
NOTAIO

di Imprese di tipo verticale ai sensi della normativa vigente;

- che con Provvedimento Dirigenziale R.U.A.D. n. 535 dell'8 aprile 2019, esecutivo in pari data, è stato aggiudicato in via definitiva alla costituenda R.T.I. l'appalto ai lavori per il LOTTO 1 - CENTRO CIG. 771489980D della procedura suddetta;

- che, pertanto, è intenzione delle predette società "MEDEA COSTRUZIONI GENERALI S.R.L." e "ELETTRONICA CMC SRL" col presente atto costituirsi in Raggruppamento Temporaneo di Imprese (di seguito R.T.I.) di tipo verticale, ai sensi del D. Lgs. 163/2006 e successive integrazioni, con conferimento di mandato collettivo speciale con rappresentanza per l'esecuzione del predetto appalto alla mandataria "MEDEA COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.";

TUTTO CIO' PREMESSO

CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE

1. Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.

2. Le Società "MEDEA COSTRUZIONI GENERALI S.R.L." e "ELETTRONICA CMC SRL", come sopra rispettivamente rappresentante, dichiarano di costituirsi in Raggruppamento Temporaneo di Imprese per l'affidamento congiunto dei lavori di cui in premessa, la negoziazione e l'esecuzione del contratto di appalto, con conferimento di mandato speciale con rappresentanza alla Società "MEDEA COSTRUZIONI GENERALI S.R.L." e relativa procura al suo legale rappresentante pro tempore con facoltà di delega, per la sottoscrizione di atti contabili, riserve contabili, verbali di consegna, verbali di sospensione e ripresa lavori e quant'altro richiesto dalla Stazione Appaltante.

In particolare l'Impresa Mandataria "MEDEA COSTRUZIONI GENERALI S.R.L." potrà a titolo esemplificativo e non limitativo:

- negoziare, ove il Committente non consenta in questa fase una partecipazione congiunta di tutte le Imprese, e stipulare in nome e per conto delle predette Imprese, in tutto e/o in parte, il contratto affidato dal Committente, nonchè tutti gli atti consequenziali e/o necessari per l'esecuzione in tutto o in parte di detto contratto;

- incassare, qualora espressamente richiesto dal Committente, le somme dovute da quest'ultimo e rilasciare quietanze, sia in conto sia a saldo, esonerando il Committente medesimo da ogni responsabilità per i pagamenti effettuati alla Mandataria;

- compiere, in genere, anche se qui non specificato, tutto quanto utile e necessario per il buon esito del presente mandato.

3. Le quote di partecipazione delle Imprese Riunite al presente Raggruppamento Temporaneo di Imprese risultano essere così definite:

- "MEDEA COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.": 84,31% (ottantaquattro virgola trentuno per cento), fornitura e prestazioni per le attività ricadenti nelle categorie di lavorazioni OG1;

- "ELETTRONICA CMC SRL": 15,69% (quindici virgola sessantanove per cento), fornitura e prestazioni per le attività ricadenti nelle categorie di lavorazioni OS30.

La Mandataria "MEDEA COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.", una volta ricevuto dall'Ente appaltante i corrispettivi dell'appalto, anche sugli stati di avanzamento lavori, provvederà entro quindici giorni a versare alla Mandante "ELETTRONICA CMC SRL" la quota parte di spettanza di questa ultima, salvo diversi accordi con il Comune appaltante.

4. L'offerta delle Imprese riunite determina la loro responsabilità solidale verso il Committente ai sensi e nei limiti di cui al D.Lgs. 163/2006, art. 37 c.5..

5. Il mandato è gratuito ed è accettato dalla Mandataria, la quale è tenuta al rendimento del conto. La eventuale revoca del mandato, anche per giusta causa, non avrà comunque effetto nei confronti del Committente.

6. Il rapporto di mandato non determina di per sé organizzazione fra le Imprese riunite, ognuna delle quali mantiene la propria autonomia ai fini della gestione degli adempimenti fiscali e degli oneri sociali.

7. Il presente Raggruppamento Temporaneo di Imprese si scioglierà automaticamente senza adempimento di ulteriori formalità con la liquidazione di tutte le pendenze relative all'appalto, fino all'estinzione di ogni rapporto.

Le spese del presente atto saranno a carico delle imprese riunite secondo le rispettive quote di partecipazione.

Reggio Emilia, 1'8 maggio 2019.

Firmato: Beniamino Cardascia

Firmato: Comi Gianni

Repertorio n. 61368

AUTENTICA DI FIRME

Repubblica Italiana

Io sottoscritto Antonino Vacirca, Notaio in Reggio Emilia ed iscritto nel ruolo del Distretto Notarile

della stessa città, certifico che i signori:

CARDASCIA BENIAMINO, nato in Serracapriola il 16 febbraio 1955 e domiciliato presso la sottoindicata società, quale amministratore unico e legale rappresentante della società "MEDEA COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.", con sede in Reggio Emilia via Sante Vincenzi n. 9/ABCD; e

COMI GIANNI, nato in Castelnovo Nè Monti il 17 dicembre 1967 e domiciliato presso la sottoindicata società, quale presidente del consiglio di amministrazione e legale rappresentante della società "ELETTRONICA CMC SRL", con sede in Carpineti via Enzo Ferrari n. 20, giusta delibera del consiglio d'amministrazione del 7 maggio 2019,

delle cui identità personali io Notaio sono certo, hanno firmato l'atto che precede alla mia presenza.

Della superiore scrittura privata io Notaio ho dato lettura alle parti.

Reggio Emilia, via Meuccio Ruini n. 6, l'otto maggio duemiladiciannove.

Firmato: Antonino Vacirca

io sottoscritto Antonino Vacirca Notaio in Reggio Emilia certifica

che la presente copia composta da *mm*

fogli *0* è conforme all'originale documento a me esibito.

Reggio Emilia 10 MAG. 2019

Antonino Vacirca

